

West-Friesland

Colofon

Enkhuizer Courant
Dagblad voor West-Friesland

Geen krant ontvangen? Lezersservice
088-824 1111 - nhd.nl/service

Hoofredactie:
Hugo Schneider
Gerben van 't Hek
Hoofdkantoor: Enkhuizer Courant en Dagblad voor West-Friesland zijn uitgaves van TMG Media B.V. Basisweg 30, Postbus 2603, 1000 CP Amsterdam tel. 088-8249111.
Regioeditie: Chef: Jan van der Werff. Kantoor: Lambert Meliszweg 1A, Postbus 5, 1620 AA Hoorn 0229 - 284949 Fax: 0229 - 284999
redactie.wef@nhd.nl en sport.wef@nhd.nl
NHD OP INTERNET: www.nhd.nl
E-mail: internetredactie@hollandmediacombinatie.nl
Abonnementen en bezorginformatie: Voor alle informatie over o.a. abonnementen zie www.nhd.nl/service, of bel de afdeling Lezersservice: 088-8241111. Hier kunt u tevens uw bezorgklacht doorgeven. Opzeggende abonnementen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand voor het einde van de abonnementsperiode.
Advertentieverkoop: Tel: 072-5196396, contact@hollandmediacombinatie.nl

(Persoonsgegevens: Op de verwerking van (persoons) gegevens van lezers van deze uitgave, bijvoorbeeld in het kader van de uitvoering van de abonnementsovereenkomst of in verband met deelname aan puzzels en prijsvragen, is de Privacy Verklaring van Telegraaf Media Groep N.V. van toepassing. Deze Verklaring is te vinden op www.tmg.nl/privacy.
Rechtenvoorbehoud: Alle rechten ten aanzien van (de inhoud van) deze uitgave worden uitdrukkelijk voorbehouden en berusten bij Telegraaf Media B.V. Van alle gepubliceerde werken van beeldende kunstenaars aangesloten bij een CISAC organisatie zijn de publicatierechten geregeld met Pictoright te Amsterdam. Op het gebruik van deze uitgave zijn de Algemene Gebruiksvoorwaarden TMG van toepassing, die te vinden zijn op tmg.nl/algemeen-gebruiksvoorwaarden. Deze krant is aangesloten bij de Raad voor de Journalistiek. © TMG Media B.V., 2017



Doreen Bouwman en haar moeder Mieta bij een van de schimmelplekken in de woning.

FOTO THEO GROOT

Paleisje blijkt kat in de zak

Woning Hoornse moet compleet gestript * Verborgen gebreken: zwammen onder de vloer



Tanja Koopen
t.koopen@hollandmediacombinatie.nl

Hoorn * Ze weet het nog. Hoe ze direct verliefd werd op de uitstraling, de plek en de originele details, zoals de inbouwkasten van de kleine woning aan het Keern. Die inbouwkasten gaan er in september uit als de vloer van de woning van Doreen Bouwman volledig wordt gestript om de zwammen eronder tegen te gaan.

Het is slechts één van de verborgen gebreken die de dertigjarige Hoornse tegenkwam, sinds zij vier jaar geleden haar nieuwe woning betrok. Een zo op het oog fraai gerenoveerd huis op een leuke plek, dat volgens Doreen echter op de goedkoopst mogelijk manier bleek te zijn opgeknaapt, met het doel het zo snel mogelijk weer te verkopen en daarbij flink wat geld te verdienen.

„Want dat is er gebeurd. Het huis bleek heel erg verwaarloosd, is via een veiling door een handelshuis in Spierdijk goedkoop op de kop getikt en vervolgens voor het oog opgeknaapt.”

Dat wist ze allemaal niet toen ze een paar dagen voor de verhuizing haar nieuwe huis betrad. Een bouwkundig onderzoek had ze niet laten ver-

richten en een expert had ze niet meegenomen. Dom, vindt ze achteraf. „Ik stonk in het verkooppraatje, ze hielden gewoon allerlei informatie achter.”

Een buurvrouw maakte haar al snel wijzer. „Zij verbaasde zich erover dat ik het gekocht had. Ze had foto's van de oorspronkelijke staat, want het stond jaren leeg en je kon er gewoon in. Het was verschrikkelijk: een soort combinatie tussen 'help, mijn man is klusser' en 'hoe schoon is jouw huis'. De eigenaar had het laten verwaarlozen, de gemeente heeft het gesaneerd en het dak opgeknapt. Het was één grote puinhoop, overal vuil en gaten, de boel was verzakt, het was smerig. Heel veel bouwpuin onder de vloer. Als ik dit in tevoren had geweten had ik het nooit gekocht.”

Bladderen

Maar ze wist het niet en ze ging er wonen. „Het zag er perfect uit, maar je merkte al snel dat de verf ging bladderen. Die was door een vakman zo goedkoop mogelijk aangebracht, hoorde ik later. Inmiddels heb ik de kozijnen ook al moeten vervangen. Er zaten zülke kieren in. We moesten de afzuigkap al snel vervangen, het gat bleek met pur gedicht: levensgevaarlijk.”

Inmiddels kwam tijdens haar zwangerschap naar boven dat ze de ziekte

van Lyme had. Waarschijnlijk al jaren. „Maar pas als je immuunsysteem wordt aangetast ga je dat merken.” Niet alleen de zwangerschap en later de geboorte van zontje Benjamin nekte haar. Ook de stress deed haar gezondheid geen goed. Ze ontdekte namelijk steeds meer problemen.

Vochtplekken

Toen de boel goed gedicht was en ze in de winter ging stoken ontstonden vochtplekken in de hoeken. Onderzoek leerde dat er zwammen onder de vloer zaten. Toen was de laminaatvloer, die maar bleef kieren, al vervangen door een echte houten vloer. „Je denkt eerst: een oud huis, dat is het stukwerk. En dan: de laminaatvloer is van slechte kwaliteit. Ook ligt de straat aan de voorkant hoger, daar zou het aan liggen.” De zwammen en schimmels staken steeds meer de kop op. Doreen schakelde een expert in. Diens oordeel was duidelijk: ook de nieuwe houten vloer plus de inbouwkasten moesten eruit. De keuken ook, om het probleem onder de vloer echt grondig aan te pakken. „Ook daar is alles goedkoop gedaan.”

Haar moeder Mieta had inmiddels de verkoper benaderd voor een vergoeding. Ze kreeg direct een reactie van diens advocaat. Hij onderstreep-

te niet alleen dat sprake is van een zeer oude woning, maar ook dat in de koopakte de aansprakelijkheid voor bouwkundige kwaliteitsproblemen is uitgesloten. Omdat zijn cliënt nooit in de woning heeft gewoond mag van hem niet verwacht worden dat hij de woning kent zoals een normale eigenaar. Aldus de advocaat. Hij wordt dus gevrijwaard van vermeende aansprakelijkheid. Over de aanwezigheid van zwammen zou ten tijde van de aankoop niets bekend zijn geweest.

Scherpe prijs

Ook wordt door de verkoper gewezen op de 'scherpe prijs' voor de woning. Doreen: „Dat had hij mij ook al eens gezegd. Volledig onzin. Als je nu niet wat deze woningen op de markt doen en wat ik er al in heb moeten steken, dat krijg ik er nooit meer uit.”

Ze beseft dat er juridisch bij de verkoper niets meer te halen valt. Maar met haar moeder vindt ze het wrang dat iemand op deze manier geld verdient uit de ellende van een ander. „Ik ben inmiddels afgekeurd. Ik ben veel moe, heb pijn en kan weinig. De situatie waar ik nu in zit helpt daar bepaald niet aan, nee. Natuurlijk: ik had zelf beter moeten opletten. Maar ik wil iedereen waarschuwen dat 'verborgen gebreken' heel wat

meer kunnen zijn dan een plank, die scheef staat.”

Haar ouders bieden de helpende hand. Haar vader heeft oude motoren uit zijn collectie verkocht, zodat zijn dochter voor eens en voor altijd uit de ellende raakt. In september worden met hulp van aannemer Peter Woudenberg uit Medemblik alle problemen verholpen. Voor Doreens gevoel is daarmee wel de charme van haar huis weg. Maar ze heeft geen keus. „Het is zo niet te verkopen. Het doet me pijn dat ik zoveel geld moet stoppen in iets dat ik al heb. Als je een etage op je huis zet weet je waar je het voor doet. Dit zie je niet terug.”

Mieta vindt het lastig dat haar dochter naar haar gevoel willens en wetens een oor is aangenaaid. „We zijn bij de rijdende rechter geweest. Maar die wil ook de tegenpartij horen, en die werkt nergens aan mee. Het doet me heel veel pijn dat ze niet eerlijk zijn geweest over deze woning en dat ze dan ook nog durven te zeggen dat ze het voor een koopje heeft gekregen.”

Doreen: „Voor het geld dat we hier nu weer in moeten steken had ik ook stamcellen therapie kunnen krijgen. Dan had ik misschien beter kunnen worden.”

De verkopende partij wilde niet reageren op de aantijgingen.